

» Il decreto Tremonti e Matteoli firmano il provvedimento per la Sgr che gestirà il fondo immobiliare

## Edilizia sociale, via al piano per 50 mila case

ROMA — Dopo ventuno mesi dall'approvazione formale, avvenuta insieme alla manovra estiva del luglio 2008, il piano casa per l'edilizia residenziale è finalmente operativo. Il piano, che coinvolge la **Cassa Depositi e Prestiti** e le **Fondazioni** di origine bancaria, dovrebbe attivare circa 4 miliardi di investimenti, in prevalenza privati, e consentire la costruzione di 50 mila alloggi destinati alle fasce socialmente deboli nell'arco dei prossimi cinque anni.

L'ultimo atto per l'avvio del piano, il decreto che avvia il bando di gara per la scelta della società che dovrà gestire il fondo immobiliare, è stato firmato ieri dai ministri delle Infrastrutture, Altero Matteoli, e dell'Economia, Giulio Tremonti. «Entro il prossimo mese saranno convocate le Regioni e sarà pubblicato il bando di gara per l'attivazio-

ne dei fondi di housing sociale» ha spiegato Matteoli. Il piano comporterà un investimento di fondi pubblici pari a circa un miliardo di euro per soddisfare, ha aggiunto Matteoli, «le necessità abitative di soggetti socialmente deboli, come gli sfrattati, le giovani coppie, le categorie protette».

L'operazione messa in pista dal governo appoggia su quattro strumenti. Il primo è relativo all'edilizia residenziale pubblica, affidata ai Comuni e agli ex Istituti autonomi per le case popolari. Con il decreto vengono stanziati 200 milioni di euro a favore delle regioni per l'acquisto, l'affitto il recupero e la costruzione dei nuovi alloggi, di cui una prima tranche è stata già trasferita alle Regioni a dicembre. Sempre alle Regioni sono destinati 377,8 miliardi di euro per la realizzazione di accor-

di di programma specifici.

Ci sono poi i 140 milioni di euro destinati alla gestione del fondo immobiliare, affidato ad una speciale società della **Cassa Depositi e Prestiti**. Una linea di intervento, sottolinea il ministro delle Infrastrutture, che dovrebbe attivare da uno a tre miliardi di fondi che, a loro volta, contribuiranno per il 40% al finanziamento dei fondi immobiliari locali. È a questo livello che entreranno in gioco le **Fondazioni bancarie**, che stanno già costituendo i fondi territoriali che lavoreranno con il fondo nazionale della **Cdp**. Il piano, infine, prevede uno stanziamento di 280 milioni di euro, sempre a favore delle Regioni, per favorire l'affitto di alloggi a canone sostenibile alle fasce più deboli della popolazione.

**Mario Sensini**

**Merkel fissa i paletti per la Grecia**  
Colaboro con Merkel per stabilire i parametri di bilancio

**Edilizia sociale, via al piano per 50 mila case**

**37ª Mostra Convegno Expocomfort**  
23-27 Marzo 2010 | Bicamillano | Quartiere Rho

**MCE** chiamata technology